

Okręmatem 12.05.2025
Zuruf

ZARZĄDZENIE Nr 75 /2025
Burmistrza Leżajska
z dnia 8 maja 2025 r.

URZĄD MIEJSKI
w Leżajsku

Wpł.
dnia: 2025-05-09

Nr 2428

Skierowane do

w sprawie przedstawienia informacji o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach związanych z uchwaleniem planów miejscowych lub ich zmianą.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w zw. z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przedstawiam Radzie Miejskiej w Leżajsku informację za 2024 r. o zgłoszonych żądaniach od właścicieli albo użytkowników wieczystych nieruchomości lub ich części, z których korzystanie w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą oraz o wydanych decyzjach ustalających jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanej uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, w przypadku jej zbycia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



Burmistrz Leżajski
[Signature]
Krzysztof Trębacz

Informacja

o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach w roku 2024, związanych z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą („renta planistyczna”).

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy oparte jest na ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 36 przywołanej wyżej ustawy jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy:

1. odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
2. wykupienia nieruchomości lub jej części.

Dla realizacji tych roszczeń Gmina może także zaoferować właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomość zamienną.

Jeżeli jednak w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa wyżej, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, burmistrz pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

Opłata ta jest dochodem gminy i jest ustalana w drodze decyzji administracyjnej, jako tzw. „renta planistyczna”.

Ustawa ta nakłada także na burmistrza obowiązek przedstawienia, co najmniej raz w roku, na sesji rady gminy informacji o zgłoszonych żądaniach o wypłacenie odszkodowania od właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, których wartość zmalała z uwagi na uchwalenie lub zmianę planu i o wydanych decyzjach ustalających jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

W wypełnieniu tego obowiązku, informuję, że w 2024 roku nie wydano żadnej decyzji o naliczeniu „renty planistycznej” oraz nie zgłoszono żądań o wypłacenie odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego.

BURMISTRZ LEŻAJSKA

Krzysztof Trębacz