

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości
gruntowej i udzielenia bonifikaty od jej ceny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz.1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z §6 ust. 2 pkt. Uchwały Nr XLI/260/18 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Leżajsk (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 359), wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym NR P-II.4131.2.3.2018 Wojewody Podkarpackiego z dnia 19 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 25 stycznia 2018 r. poz. 372).

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Leżajsk, oznaczonej jako działka nr 2876/36, obręb 0020 Leżajsk, o powierzchni 0,2433 ha, objętej księgą wieczystą Nr RZ1E/00026729/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Leżajsku, w trybie bezprzetargowym, na rzecz organizacji pożytku publicznego - Stowarzyszenia „Dobry Dom” z siedzibą w Woli Zarczyckiej, wpisanego do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr KRS 0000197865.

§ 2. Udziela Stowarzyszeniu „Dobry Dom” z siedzibą w Woli Zarczyckiej bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości opisanej w §1, ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Bonifikaty, o której mowa w §2 udziela się na następujących warunkach:

1. nieruchomość sprzedaje się Stowarzyszeniu „Dobry Dom” z siedzibą w Woli Zarczyckiej, na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego, w szczególności na cel umożliwiający realizację projektu „Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe”, do którego ta organizacja zamierza przystąpić.

2. cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie poprzez jednorazową wpłatę, nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;

3. nabywca nieruchomości poniesie wszystkie koszty związane z jej nabyciem, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, obejmującego umowę sprzedaży.

§ 4.1. Jeżeli nabywca zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż określone w §3 ust.1, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, będzie zobowiązany do zwrotu Gminie Miasto Leżajsk kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

2. Żądanie zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości po jej waloryzacji, odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 5. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załącznik nr 1 - uzasadnienie oraz załącznik nr 2 - przedstawiający graficznie lokalizację przedmiotu zbycia.

§ 6. Podstawą zawarcia umowy jest protokół z rokowań.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Leżajsk, położonej w Leżajsku przy ulicy Akacjowej na rzecz organizacji pożytku publicznego – Stowarzyszenia „Dobry Dom” z siedzibą w Woli Zarczyckiej.

Do Burmistrza Leżajska w dniu 8 kwietnia 2025 r. wpłynął wniosek Stowarzyszenia „Dobry Dom” z siedzibą 37-311 Wola Zarczycka 129A w sprawie nabycia z bonifikatą nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Leżajsk położonej w Leżajsku przy ulicy Akacjowej. Przedmiotem złożonego wniosku jest między innymi niezabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2876/36 o pow. 0,2433 ha (obręb 0020 Leżajsk), stanowiąca własność Gminy Miasto Leżajsk.

Na pozyskanym terenie wnioskodawca zamierza zrealizować budynek dwukondygnacyjny, który służyć będzie zaspokajaniu potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie zadań realizowanych przez Stowarzyszenie w ramach projektu „Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe”.

Jak wynika z pisma skierowanego przez Stowarzyszenie do Burmistrza Leżajska, podstawowym ograniczeniem w realizacji tego przedsięwzięcia jest brak wymaganej nieruchomości, na której mogłyby zostać wybudowane wspomagane mieszkania w ramach realizacji ww. projektu.

Stowarzyszenie „Dobry Dom” wpisane jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000197865 i posiada status organizacji pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1491 z późn. zm.*). Stowarzyszenie dla swojego celu prowadzi nieodpłatną działalność statutową na rzecz osób niepełnosprawnych poprzez tworzenie osobom z niepełnosprawnościami warunków sprzyjających rozwojowi edukacyjnemu oraz pełnej ich aktywności życiowej, zawodowej i społecznej.

Stowarzyszenie od wielu lat efektywnie współpracuje z Miastem Leżajsk w obszarze aktywizacji zawodowej i społecznej osób z niepełnosprawnościami. Świadczy o tym m.in. realizacja wspólnych przedsięwzięć takich jak partnerstwo przy kompleksowej rewitalizacji przestrzeni miejskiej, utworzenie oraz prowadzenie na leżajskim rynku restauracji „Kamieniczka Rynek 27”, utworzenie oraz prowadzenie na dworcu PKP lokali gastronomicznych Bar & Kawiarnia „Poczekalnia” oraz „Bar Dworcowy”, organizacja wydarzeń integracyjnych oraz systematyczne włączanie podopiecznych Stowarzyszenia w życie społeczne miasta.

Po przeprowadzeniu analizy stanu prawnego oraz faktycznego przedmiotowej sprawy uznano, iż istnieje możliwość sprzedaży powyżej opisanej działki na rzecz Stowarzyszenia „Dobry Dom” w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.*). Regulacje prawne zawarte w powołanych przepisach przewidują możliwość zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym, między innymi na rzecz organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. W takim przypadku, od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości może być udzielona bonifikata. Uchwała się udzielenie 99% bonifikaty.

Nieruchomość położona w Leżajsku przy ulicy Akacjowej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajska”, uchwalonym Uchwałą Nr XII/99/99 Rady Miasta Leżajska z dnia 15 grudnia 1999 r. (wraz z późniejszymi jego zmianami), ustalającym wizję przestrzennego zagospodarowania miasta, w tym cele, kierunki i politykę przestrzennego rozwoju miasta działka o nr ewid. 2876/36, położona jest w obszarze zabudowanym oznaczonym symbolem „M5” z funkcją wiodącą mieszkaniową. Nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie jest przeznaczona do zalesienia.

Burmistrz Leżajska rozpatrując kwestię zagospodarowania nieruchomości położonej w Leżajsku przy ulicy Akacjowej, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz organizacji pożytku publicznego – Stowarzyszenia „Dobry Dom” z siedzibą w Woli Zarczyckiej, na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, co będzie dodatkową formą pomocy umożliwiającej osobom z niepełnosprawnościami

realizację fundamentalnego prawa do samostanowienia i życia w społeczności lokalnej zgodną z kierunkowymi założeniami lokalnej, polskiej polityki społecznej.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miejskiej w Leżajsku, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

