

Projekt

**UCHWAŁA NR XII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/256/21 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 25 października 2021 r. zmieniającej uchwałę Nr XVIII/120/12 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

Na podstawie art. 104 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 i 7 w związku z art. 107 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U.z 2024 r.poz. 1145 z późn.zm.*) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz. U.z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.*)

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLI/256/21 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 25 października 2021 r. zmieniającej uchwałę Nr XVIII/120/12 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości, wprowadza następujące zmiany:

1. § 5 ust.2 otrzymuje brzmienie:

Opłatę adiacencką należy wnieść w gotówce lub przelewem bankowym w wysokości określonej zgodnie z ust. 3 w dwóch ratach:

- I rata odpowiadająca 55 % opłaty adiacenckiej płatna po wybudowaniu sieci wodociągowej i po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej - w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca opłatę stanie się ostateczna,
- II rata odpowiadająca 45 % opłaty adiacenckiej płatna po wybudowaniu dróg - w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca opłatę stanie się ostateczna,

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały Nr XLI/256/21 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 25 października 2021 r. zmieniającej uchwałę Nr XVIII/120/12 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.

Uzasadnienie

W dniu 28 czerwca 2012 r., weszła w życie uchwała Nr XVIII/120/12 Rady Miejskiej w Leżajsku w sprawie scalenia i podziału nieruchomości, położonych w rejonie ulicy Ogrodowej w Leżajsku, w której zostały ustalone terminy wniesienia opłaty adiacenckiej. Uchwałą Nr XLI/256/21 z dnia 25 października 2021 r. ustalone zostały nowe terminy wniesienia opłaty adiacenckiej w wysokości 35% wzrostu wartości nieruchomości objętych scaleniem i podziałem, w dwóch ratach:

-I rata odpowiadająca 55 % opłaty adiacenckiej płatna po wybudowaniu sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej – w terminie do 31 grudnia 2026 roku,

-II rata odpowiadająca 45 % opłaty adiacenckiej płatna po wybudowaniu dróg - w terminie do 31 grudnia 2031 roku.

Podane w uchwale Nr XLI/256/21 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 25 października 2021 r. terminy wniesienia opłaty adiacenckiej były nieprecyzyjne dlatego ustalono nowe terminy wniesienia opłaty adiacenckiej:

-I rata odpowiadająca 55 % opłaty adiacenckiej płatna po wybudowaniu sieci wodociągowej i po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej - w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca opłatę stanie się ostateczna,

-II rata odpowiadająca 45 % opłaty adiacenckiej płatna po wybudowaniu dróg - w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca opłatę stanie się ostateczna,

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest zmiana terminów dotyczących wniesienia opłaty adiacenckiej.