

Projekt

**UCHWAŁA NR XII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Leżajsku Nr XX/129/16 z dnia 20 czerwca 2016 r. zmieniającej uchwałę Nr VI/22/11 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 7 kwietnia 2011 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości i zmiany uchwały Nr VI/22/11 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 7 kwietnia 2011 r.

Na podstawie art. 104 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 i 7 w związku z art. 107 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.*) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.*)

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyła uchwałę Rady Miejskiej w Leżajsku Nr XX/129/16 z dnia 20 czerwca 2016 r.

§ 2. W uchwale Nr VI/22/11 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 7 kwietnia 2011 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości, wprowadza następujące zmiany:

1. § 4 otrzymuje brzmienie:

Ustala termin wybudowania infrastruktury technicznej, o której mowa w § 3:

- sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej sanitarnej do końca 2024 roku,
- dróg do końca 2030 roku,

2. § 5 ust.2 otrzymuje brzmienie:

1. Ustala stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 35% wzrostu wartości nieruchomości objętych scaleniem i podziałem.

2. Opłatę adiacencką należy wnieść w gotówce lub przelewem bankowym w wysokości określonej zgodnie z ust. 3 w dwóch ratach:

- I rata odpowiadająca 55 % opłaty adiacenckiej płatna po wybudowaniu sieci wodociągowej i po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej - w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca opłatę stanie się ostateczna,
- II rata odpowiadająca 45 % opłaty adiacenckiej płatna po wybudowaniu dróg - w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca opłatę stanie się ostateczna,

3. Wysokość opłat adiacenckich zostanie ustalona przez Burmistrza Leżajska w drodze decyzji.

§ 3. Pozostałe postanowienia uchwały Nr VI/22/11 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 7 kwietnia 2011 r. pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.

Uzasadnienie

W dniu 7 kwietnia 2011 r., weszła w życie uchwała Nr VI/22/11 Rady Miejskiej w Leżajsku w sprawie scalenia i podziału nieruchomości, położonych w Leżajsku na południe od ul. Podzwierzyniec, w której zostały ustalone terminy budowy urządzeń infrastruktury technicznej i budowy dróg a także terminy wniesienia opłaty adiacenckiej. Uchwałą Nr XX/129/16 z dnia 20 czerwca 2016 r. ustalone zostały nowe terminy budowy urządzeń infrastruktury technicznej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej do końca 2022 roku oraz dróg do końca 2026 roku. Ustalono także nowe terminy wniesienia opłaty adiacenckiej w wysokości 35% wzrostu wartości nieruchomości objętych scaleniem i podziałem, w dwóch ratach:

-I rata odpowiadająca 55 % opłaty adiacenckiej płatna po wybudowaniu sieci wodociągowej i po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej – w terminie do 31 grudnia 2023 roku,

-II rata odpowiadająca 45 % opłaty adiacenckiej płatna po wybudowaniu dróg - w terminie do 31 grudnia 2027 roku.

Z uwagi na niewielką ilość nowo powstających budynków na obszarze objętym scaleniem i podziałem oraz niewystarczające środki finansowe w budżecie miasta Leżajska na realizację zaplanowanych inwestycji ustalono nowe terminy zakończenia budowy urządzeń.

Ponadto podane w uchwale Nr XX/129/16 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 20 czerwca 2016 r. terminy wniesienia opłaty adiacenckiej były nieprecyzyjne dlatego ustalono nowe terminy wniesienia opłaty adiacenckiej:

-I rata odpowiadająca 55 % opłaty adiacenckiej płatna po wybudowaniu sieci wodociągowej i po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej - w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca opłatę stanie się ostateczna,

-II rata odpowiadająca 45 % opłaty adiacenckiej płatna po wybudowaniu dróg - w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca opłatę stanie się ostateczna,

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest zmiana terminów wybudowania infrastruktury technicznej oraz terminów dotyczących wniesienia opłaty adiacenckiej.