

Projekt

**UCHWAŁA NR X/.../25
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU**

z dnia 10 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 64/09 dla terenu cmentarza komunalnego wraz z jego rozbudową przy ul. Cmentarnej w Leżajsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 64/09 dla terenu cmentarza komunalnego wraz z jego rozbudową przy ul. Cmentarnej w Leżajsku, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/205/13 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 27 listopada 2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 41 z dnia 7 stycznia 2014 r.

§ 2. Zmiana dotyczyć będzie tekstu planu w zakresie ustalonych zasad odprowadzania ścieków komunalnych.

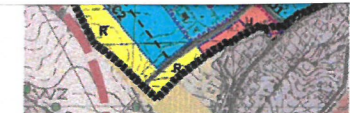
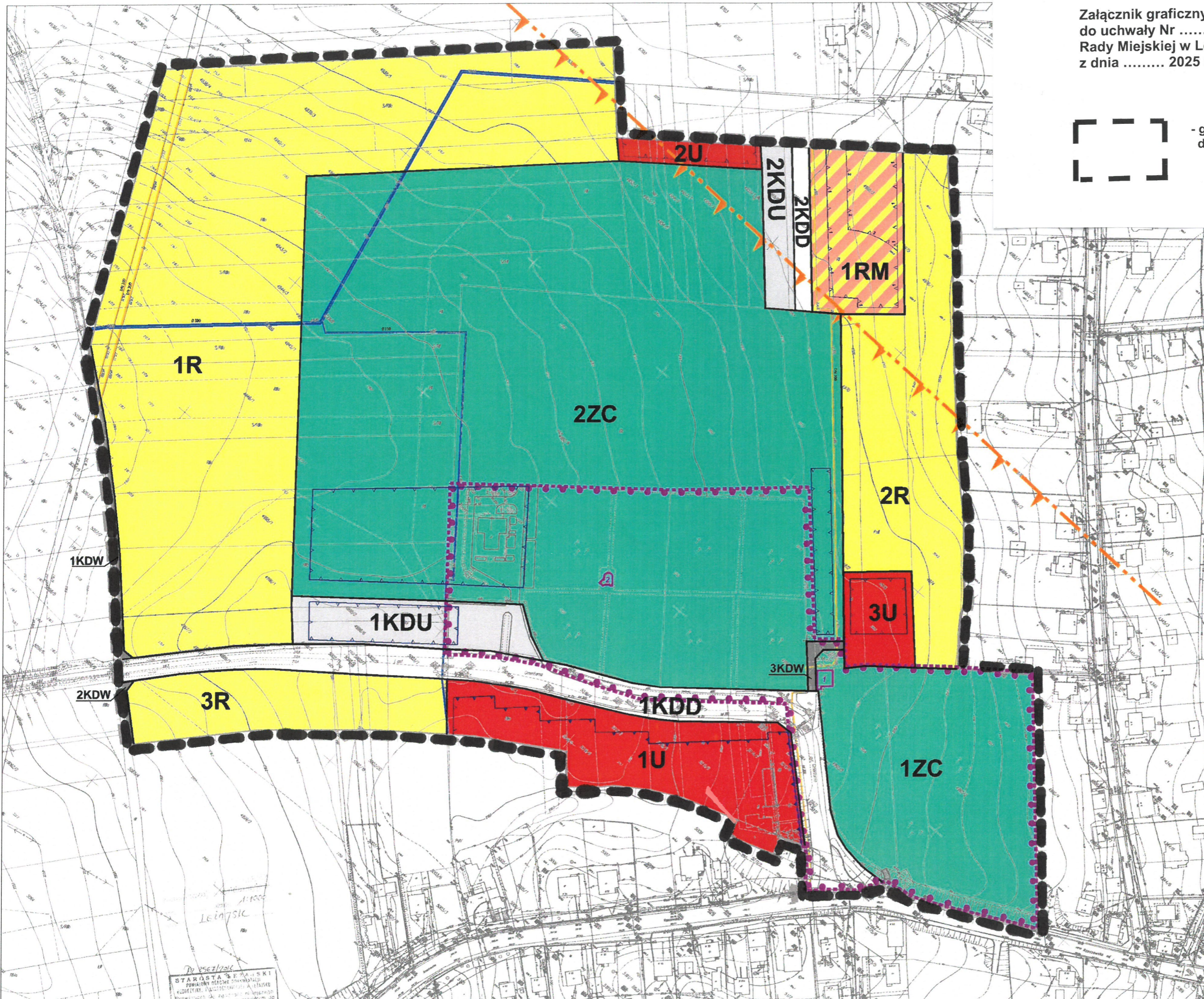
§ 3. Granice obszaru planu podlegającego zmianie w zakresie, o którym mowa w §2, przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



- granice terenu objętego przystąpieniem
do sporządzenia zmiany MPZP Nr 64/09



- granica opracowania zmiany (dotyczy obszaru nr 5)
- ZC1, ZC2 - teren cmentarza oraz kłeniek jego poseszonia
- U - tereny zabudowy usługowej
- RM - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - tereny rolnicze
- KD1 - tereny komunikacji, w tym istniejących dróg publicznych dojazdowych
- KD2 - projektowane, drogi publicznej dojazdowej
- oznaczenie obszaru projektowanej strefy ochrony konserwatorskiej
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obszary w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele rolniczo i leśniczo

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

SYMBOLE LITEROWE I CYFROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

- ZC - 1ZC-2ZC tereny cmentarza
- R - 1R-3R tereny rolnicze
- U - 1U-3U tereny zabudowy usługowej
- RM - 1RM teren zabudowy zagrodowej
- KDD - 1KDD- 2KDD teren drogi publicznej dojazdowej
- KDW - 1KDW - 3KDW tereny dróg wewnętrznych
- KDU - 1KDU-2KDU tereny obsługi komunikacji - parking naziemny

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy

- dla terenu 1RM:
- nieprzekraczalna linia zabudowy nr 2 dla budynków mieszkalnych, budynków związanych z wytworzeniem lub przechowywaniem artykułów żywności i budynków inwentarskich
 - nieprzekraczalna linia zabudowy nr 1 dla pozostałych budynków

- oznaczenie obiektów objętych ochroną konserwatorską poprzez ustalenie ochrony w planie:
1 - kłenka cmentarna
2 - kaplica grobowa Marii Jaroszyńskiej
- oznaczenie obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej

- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- DN 700 - gazociąg wysokoprężny DN 700
 - DN 300 - gazociąg wysokoprężny DN 300
 - DN 100 - gazociąg średnioprężny DN 100
 - Ø 300 - wodociąg magistralny Ø300
 - Ø 150 - wodociąg magistralny Ø150
 - granica terenu górnictwa złoża gazu "Zonia - Leżajsk 2"

